

YO QUIERO.....CUIDAR UNA CASA ANTIGUA EN MI VECINDARIO

Antecedentes

En 2016, el “ National Trust for Historic Preservation” estimó que el 92.3 por ciento de todos los edificios en Filadelfia fueron construidos antes de 1967..lo que significa que las posibilidades de que tu casa tiene por lo menos cincuenta años son altas! La antigüedad del parque de viviendas de nuestra ciudad distingue a Filadelfia, pero también puede ser un desafío cuidar todas estas casas antiguas y asegurarse de que vivan para ver otros 50 años. Pero hay muchas razones para mantener y sostener estas casas...

Tal vez planeas dejar la casa a tus hijos o nietos, o simplemente asegurarse de que permanezca en pie e intacta para los hijos y nietos de otra persona. ¡Incluso si su familia está superando el crecimiento de su casa antigua, generalmente hay formas de expandir el edificio sin perder su encanto o sin demolerlo!

O tal vez está comprometido a guardar la cultura y carácter de tu vecindario intacto, una casa a la vez.

Tal vez tu casa es arquitectónicamente interesante, o tiene una historia fascinante (de la que te gustaría aprender un poco más).

Tal vez tu valoras la calidad de los materiales y los métodos de la construcción que han durado tantos años.

También hay razones medioambientales para mantener y reparar casas más antiguas, en vez de demolerlas para construir nuevas: una gran cantidad de escombros de la construcción y la demolición terminan en los vertederos, y cada edificio demolido lleva consigo toda la energía que entró en su construcción y su demolición. (La investigación muestra que recuperando materiales solamente no es suficiente para contrarrestar el impacto ambiental).

Estás preocupado sobre la edad de tu casa y los impactos en tu salud? Nosotros ofrecemos algunos recursos para esto también. En esta sección, temas como pintura con plomo, calidad del aire, y asma no son limitadas a las casas más viejas de Filadelfia, pero Filadelfia tiene buenas organizaciones y agencias trabajando para abordar la relación entre salud pública y edificios antiguos.

Por todas estas razones y más, esta sección incluye muchas preguntas que tal vez tendrás sobre cómo cuidar una casa antigua, y recursos que te ayudarán a hacerlo. Últimamente, decisiones sobre cómo cuidar de una casa antigua generalmente dependen de una cosa: dinero. Desafortunadamente, hay limitados incentivos directos para dueños individuales de casas antiguas, pero eso siempre podría cambiar basado en decisiones presupuestarias de políticos. (De hecho, una de las acciones que recomendamos es abogar por incentivos!) Mientras tanto, los otros recursos en este juego de herramientas incluye información sobre reparación de sistemas y talleres de mantenimiento de ladrillos y cemento, así como recursos para investigar la historia de tu casa, además de preguntas/respuestas/mitos sobre la designación de su hogar o vecindario como histórico a nivel local o nacional. (¡Hay muchos conceptos erróneos acerca de esto!) Esperamos que este conjunto de

herramientas pueda aclarar algunas confusiones y señalar la dirección correcta para alguno o todos los aspectos anteriores.

Preguntas y Respuestas

(Estas preguntas fueron adaptadas de las preguntas frecuentes de la Comisión Histórica de Filadelfia.

Preguntas y respuestas adicionales están disponibles en:

<http://www.phila.gov/historical/designation/Pages/FAQ.aspx>)

Que es un registro histórico?

Un registro histórico es un inventario oficial de lugares antiguos importantes (históricos). Podrían estar en ellos por razones simbólicas (simplemente para reconocer y celebrar edificios antiguos/lugares) o para propósitos de regulación (para proteger un lugar histórico de la destrucción).

La definición de lo que es "significativo" y lo que es "antiguo" varía según el registro histórico, pero estas propiedades generalmente figuran en el registro (se las llama "designadas") luego de un proceso oficial de nominación. El gobierno federal mantiene el Registro Nacional de Lugares Históricos, y aquí en Filadelfia, la ciudad mantiene su propio Registro de Lugares Históricos de Filadelfia. Ambos registros generalmente definen "histórico" cuando la edad de ellos es de al menos 50 años (con algunas excepciones).

¿Cuál es la diferencia entre el Registro Nacional de Lugares Históricos y el Registro de Lugares Históricos de Filadelfia?

El Registro Nacional de Lugares Históricos es una lista nacional de propiedades históricamente significativas; La lista es mantenida y administrada por el Servicio de Parques Nacionales. La Comisión de Historia y Museos de Pensilvania (PHMC) en Harrisburg actúa como agente del Servicio de Parques Nacionales para propiedades en el Registro Nacional en el Estado de Pensilvania. El Registro de Filadelfia no está relacionado con el Registro Nacional; sin embargo, algunas propiedades podrían estar listadas en ambos Registros. La Comisión Histórica de Filadelfia mantiene y administra el Registro de Lugares Históricos de Filadelfia.

La designación en el Registro Nacional NO significa que el gobierno (local o federal) tenga control sobre cualquier cambio en tu casa. (¡En realidad, genera un mayor control de las acciones del gobierno federal! Establece límites para cualquier proyecto que incluya financiamiento o permisos federales y podría afectar a cualquier propiedad que se encuentra el Registro Nacional). En la mayoría de los casos, la designación en el Registro Nacional es simbólica. Asegura que ciertas propiedades / proyectos sean elegibles para Crédito Fiscal de Rehabilitación Federal. (Vea página 17 para más información.)

La designación en el Registro de Filadelfia es diferente de la del Registro Nacional. Con esta designación (ya sea como propiedad individual o dentro de un distrito histórico), la Comisión Histórica de Filadelfia (PHC, por sus siglas en inglés) tiene cierta supervisión sobre los cambios en el exterior del edificio. ¡Pero! Siga leyendo para obtener más información para saber lo que el PHC supervisa o no en las propiedades designadas.

Por qué querría que mi propiedad sea designada como histórica y que figure en el Registro de Lugares Históricos de Filadelfia?

La designación proporciona algunos beneficios. En adición a la satisfacción que conlleva poseer un hito histórico, y el orgullo de la comunidad fomentada por el reconocimiento de un distrito histórico, la Comisión Histórica proporciona asistencia histórica y técnica gratuita a los propietarios de las propiedades designadas.

¿La designación baja el valor de mi propiedad?

Estudios recientes en Filadelfia han demostrado que los valores de las propiedades en los distritos históricos fluctúan menos y aumentan más que los de propiedades comparables fuera de los distritos históricos. Esto se debe en parte a que los distritos históricos garantizan que cada propiedad este protegida contra el impacto de alteraciones inapropiadas en las propiedades vecinas.

¿Me veré obligado a restaurar mi propiedad si es designada?

No. La Comisión Histórica no puede obligar unilateralmente a un propietario a realizar un trabajo, excepto en casos muy raros en el que la negligencia amenace la supervivencia del edificio o estructura histórica. La autoridad de revisión de la Comisión Histórica sólo interviene en función del trabajo que tu, el propietario de la propiedad, deseas realizar y necesitas un permiso para hacerlo. Por ejemplo, si decides reemplazar las ventanas de tu casa “designada”, la Comisión Histórica de Filadelfia tendrá una opinión sobre el tipo de ventanas de reemplazo que podrías instalar. Pero la Comisión no puede obligarte a realizar actualizaciones solo porque tu propiedad está designada. La Comisión no tiene nada que ver con las modificaciones que realices en el interior de tu casa, a menos que afecten el exterior.

¿La designación histórica afecta la evaluación del impuesto a la propiedad?

No. La designación histórica no es un factor en la evaluación de la propiedad por parte de la Ciudad de Filadelfia, y no resultará en mayores impuestos a la propiedad.

Pruébalo

¿Cuánto sabes sobre la historia de tu casa?

Una casa construida a mediados del siglo XIX a menudo se construía de manera diferente a las construidas a mediados del siglo XX: diferentes materiales, diferentes estilos, diferentes métodos de construcción, etc., todo lo cual puede afectar en lo que encontrarás si cambias las paredes y los pisos de la casa, y cómo puedes repararlos de una manera que ayude, y dañe al edificio. Si la casa ha sido modificada desde que se construyó originalmente- por ejemplo, si se ha agregado revestimiento de vinilo o se ha aplicado estuco- es importante comprender cómo y cuándo se realizaron estos cambios, no simplemente como anécdotas, sino para entender la como estas alteraciones podrían estar afectando la estructura y el carácter de tu casa.

Haciendo una simple compilación simple de la historia de la casa podría ayudarte a entender otras casas en tu cuadra o en tu vecindario, al comparar y contrastar las historias de ellas. Por ejemplo, si tu casa fue construida a mediados del siglo XIX por el mismo constructor que construyó todas las casas en tu bloque, ¿qué puedes aprender de otros propietarios o inquilinos sobre los problemas estructurales que han encontrado y cómo se las han arreglado? O, como otro ejemplo, si todos ustedes comparten vestíbulos con azulejos similares que son distintivos del área, ¿qué pueden aprender unos de otros sobre los artesanos que diseñaron esos azulejos? ¿Puedes comparar notas sobre las mejores maneras de reparar esos vestíbulos?

La información es poder, y la historia de una casa puede ser una herramienta poderosa. Así que inténtalo, ya sea por tu cuenta o con un amigo o familiar (joven o viejo) para ver lo que cada uno observa. Trae un cuaderno y una cámara para tomar notas.

1) Todo sobre la historia de tu casa

- ¿Cuánto sabes sobre la historia de tu casa?
- ¿Sabes lo que había antes en el lugar donde tu casa fuera construida?
- ¿Sabes cuándo fue construida? (Nota: los registros oficiales de propiedad no siempre son la fuente más confiable para esta información).
- ¿Quién la construyó? ¿Cuál era su trabajo?
- ¿Sabes quién ha vivido donde vives ahora? (Si tu familia ha vivido en la casa por varias generaciones, ¡estás comenzando muy bien!)
- ¿Qué hace que tu casa sea distintiva en tu comunidad ... o qué la hace encajar perfectamente con los vecinos?

2) ¿Qué otros tipos de edificios hay en tu cuadra?

Comience en el exterior de tu casa, mirando hacia arriba y hacia abajo en tu cuadra. ¿Qué otros tipos de edificios hay en tu cuadra? ¿Son todas casas? ¿Es una mezcla de residencias y edificios comerciales? ¿Hay un edificio distintivo en tu cuadra o cerca, como una iglesia o sinagoga o fábrica?

Si es así... Esto podría decir algo sobre quién vivió originalmente en su casa. Por ejemplo, si hay grupos de casas de aspecto similar cerca de un edificio de una antigua fábrica, ¿tal vez tu casa fue construida como vivienda de trabajadores para esa fábrica en particular? (¿En qué caso, quién trabajó en la fábrica? ¿Era nativo de Filadelfia? ¿Inmigrantes de un país o época en particular? Si es así, ¿construyeron o modificaron sus casas para reflejar sus propias tradiciones?)

3) ¿Cómo se relaciona tu casa con la calle?

¿Está en el medio de un lote grande? ¿Está al fondo y tiene un patio? ¿Viene hasta la acera?

Esto puede decir algo sobre cuándo se construyó tu casa o vecindario, y por quién: ¿estaban construyendo en un vecindario con un crecimiento rápido, donde la competencia por la tierra era elevada? ¿Se construyeron intencionalmente fuera de los límites contemporáneos de la ciudad, para tener espacios verdes? ¿El área se volvió más densa con el tiempo?

4) ¿Cómo se compara tu casa con las otras casas en el bloque y / o cercanas?

¿Está construida utilizando el mismo material? ¿Como es tu casa similar a las otras casas?

Casas que parecen similares, ya sean casas en una hilera de casas iguales, gemelas o casas independientes, pueden indicar que fueron construidas por el mismo constructor, o seleccionadas de libros de patrones similares (un tipo de casas de catálogo que fue popular en el siglo XIX), o diseñado por arquitectos de la misma época.

5) ¿En qué se diferencia tu hogar de las otras casas?

Mira de cerca. ¿Son los tejados / decoración diferentes? ¿Las puertas o ventanas tienen un diseño diferente? ¿Qué detalles hacen que tu casa, o tu bloque, se distingan?

Compara estos detalles con algunos de los recursos enumerados en la sección "Más información" para conocer los diferentes estilos arquitectónicos: todo, desde fachadas muy simples hasta detalles exteriores muy elaborados pueden contarte cuándo, cómo y por quién y para quién fue construida una casa.

6) En el interior de tu casa, atraviesa la casa habitación por habitación.

¿Tienes una lista mental o física de los cambios que has realizado mientras has estado viviendo en la casa? Por ejemplo, ¿has cambiado alguna de las puertas, ventanas o paredes? ¿Has eliminado algunos accesorios o acabados de las paredes? ¿Sabes qué cambios hicieron los dueños anteriores?

Las casas se convierten en una mezcla de múltiples propietarios con el tiempo; Sus diferentes estilos, prioridades, tamaños de familia e inversiones. Es importante aclarar estos cambios y comprender cómo han afectado al edificio original, ya que estas alteraciones pueden afectar la calidad o la integridad estructural de la casa a lo largo del tiempo.

Con esta historia informal de la casa en la mano, puedes hacer preguntas y responderlas cuando surjan, y avanzar para tomar acciones, explore más recursos para aprender más y, en última instancia, para cuidar de tu casa antigua.

INVESTIGACIÓN DE LAS ESCRITURAS [Propietario!]

Otra forma de aprender sobre la historia de tu casa (y vecindario) es haciendo una investigación de las escrituras de tu casa, aprendiendo más sobre cuándo y cómo la propiedad ha cambiado de dueños con el tiempo. Puede comenzar visitando el sitio web Atlas de la Ciudad de Filadelfia (ver más abajo) para obtener información reciente sobre la propiedad y algunos permisos de construcción. Hay otras formas de hacer una investigación de escrituras en línea, incluyendo:

Atlas de la ciudad de Filadelfia

www.atlas.phila.gov

"Cómo investigar la historia de una casa" (Biblioteca gratuita de Filadelfia)

libwww.freelibrary.org/faq/guides/HouseHistory.pdf

Índices de escrituras de Filadelfia, 1682-1979

www.philadox.phila.gov/phillyhistoricalindex/index.html

Nota: Este sitio web requiere registro y tiene un costo. Sin embargo, puedes visitar los archivos en persona para evitar estos costos. (Vea abajo.)

Mayor información requiere que visites los Archivos de la Ciudad de Filadelfia, ubicados en 456 N. 5th Street a partir de Septiembre de 2018. Los archivistas pueden ayudarte a encontrar escrituras más antiguas de tu propiedad / paquetes de impuestos. Si estás interesado en mayor información, aquí hay una guía útil y completa para investigar escrituras de Filadelfia fechadas entre los años 1669 y 1974: bit.ly/2CmBEeQ

Toma Acción

- **Reduzca, reusa, repara**

Guarde y re-use materiales de construcción siempre que sea posible, y repare / reemplace con materiales antiguos compatibles en lugar de usar nuevos. Además de las razones estéticas para seleccionar materiales compatibles, el uso de materiales recuperados puede ser mejor para el medio ambiente (desviando más residuos de los vertederos) y para su billetera. Por ejemplo, muchas ventanas se pueden reparar / re-sellar en lugar de reemplazarlas, de esta manera se evita enviar mas materiales al vertedero y asegura de que su casa permanezca intacta. Para encontrar materiales compatibles para tu proyecto de reparación o rehabilitación, visita las tiendas de rescate arquitectónico en el área de Filadelfia.

- **Atienda un taller**

Atienda un taller práctico organizado por la “Fairmount Park Conservancy”. Los talleres están dirigidos por los conservadores de “The Nature Conservancy” y generalmente incluyen una breve historia del tema; información relacionada con tecnología de materiales de construcción históricos, terminología y técnicas de construcción; y demostraciones prácticas. Puedes estar atento a los próximos talleres visitando el sitio web de Fairmount Park Conservancy en: <https://myphillypark.org/what-we-do/architectural-conservation/workshops/>

- **Contrate profesionales con experiencia.**

Cuando contrate profesionales para trabajar en su casa, asegúrese de seleccionar a alguien con experiencia específica en casas antiguas e históricas; todo, desde los sistemas eléctricos hasta la albañilería, los sistemas estructurales y los acabados de paredes, puede diferir entre las construcciones antiguas y las nuevas, y sus profesionales deben saber qué esperar y cómo responder. Pregunte sobre las otras casas antiguas en las que han trabajado y los desafíos únicos que encontraron en esos proyectos; y asegúrese de verificar las referencias de esos propietarios. Si está buscando nombres de profesionales que han trabajado en propiedades antiguas, puede hablar con el personal de la Comisión Histórica de Filadelfia (<http://www.phila.gov/HISTORICAL/Pages/default.aspx>) y consultar con “Preservation Alliance for Greater Philadelphia Marketplace Directory” (<http://www.preservationalliance.com/marketplace-directory/>).

- **Solicite los programas de asistencia para propietarios**

Si cumple con los requisitos de elegibilidad, solicite ser parte del programa de reparación de sistemas básicos (BSRP) de la ciudad de Filadelfia, el programa de reparación de viviendas de Habitat for Humanity o el programa de reparaciones “Rebuilding Together Philadelphia.” El BSRP proporciona reparaciones gratuitas para corregir emergencias eléctricas, de plomería, de calefacción, estructurales y de techos en elegibles casas ocupadas por sus propietarios en Filadelfia. El Programa de reparación de viviendas de “Habitat for Humanity” se basa en el modelo tradicional de propiedad de vivienda de Hábitat mediante el uso de opciones de pago asequibles, aporte de mano de obra y trabajo voluntario al servicio de actuales propietarios con bajos ingresos. “Rebuilding Together Philadelphia” trabaja con bloques organizados que

tienen por lo menos 10 propietarios que necesitan reparaciones. (La organización ya no acepta solicitudes para la reparación de viviendas individuales).

Más información está disponible en:

(para BSRP) The Division of Housing and Community Development en su sitio de web:

<http://ohcdphila.org/home-repair/bsrp/>

(para Habitat for Humanity Philadelphia) en el sitio web de la organización:

<https://www.habitatphiladelphia.org/home-repair-program>

(para “Rebuilding Together Philadelphia”) en el sitio web de la organización:

<http://www.rebuildingphilly.org/eligibility>

- **Consulta con el Registro de Lugares Históricos de Filadelfia**

Si aún no lo sabes, verifica si tu casa está incluida en el Registro de Lugares Históricos de Filadelfia, lo que generalmente garantiza que esta permanecerá en el Registro en el futuro. El Registro de Lugares Históricos de Filadelfia es el inventario muy completo de edificios, estructuras, sitios, objetos (por ejemplo, arte público significativo), interiores y distritos que la Comisión Histórica de Filadelfia ha designado como históricos. Puedes buscar tu propiedad en el mapa a través del sitio web de la Comisión Histórica de Filadelfia:

<http://www.phila.gov/historical/register/Pages/default.aspx>

- **Aplica por una designación a nivel de vecindario**

Si sientes que otras propiedades en tu barrio merecen designación, considera unirse con otros vecinos para aplicar para una designación a nivel de vecindario, como un distrito histórico. Distritos pueden incluir propiedades que son relacionados geográficamente (en el mismo barrio) y/o propiedades que son culturalmente/temáticamente relacionadas (por ejemplo el inventario de “Historic Street Paving Thematic District Inventory” que reconoce a calles antiguas que han permanecido intactas en Filadelfia). Para más información sobre designación (tal como propiedad individual o como distrito histórico) consulte las páginas 5-6.

- **Dona un espacio libre**

Dona un espacio libre histórico a la Alianza de Preservación para la Gran Filadelfia u otra entidad matriz, para garantizar que su casa esté protegida para generaciones futuras. Los espacios libres históricos son un acuerdo legal voluntario (generalmente a través de escritura) para proteger permanentemente una propiedad histórica significativa. A cambio, los espacios libres, generalmente (pero no siempre) califican como contribuciones caritativas. Información general adicional sobre espacios libres está disponible en el Servicio de Parques Nacionales: <https://www.nps.gov/tps/tax-incentives/taxdocs/easements-historic-properties.pdf>

Aprende Mas

Para investigar la historia de tu casa, el cuidado y el mantenimiento

Si vives en una hilera de casas, entonces el Manual de Casas en Hilera: “**Philadelphia Rowhouse Manual**” (2003, National Trust for Historic Preservation/Philadelphia Office of Housing and Community Development/Philadelphia City Planning Commission) es un buen lugar para comenzar. Esta guía práctica te puede ayudar a aprender más sobre la arquitectura de tu casa (para la historia de la casa!) y para aprender los conceptos básicos del cuidado y mantenimiento del interior y

exterior. El manual está disponible en línea en https://www.phila.gov/CityPlanning/resources/Publications/RowhouseManual_Final.pdf.

Para investigar la historia de tu casa:

Filadelfia tiene la suerte de tener muchos lugares y sitios web excelentes donde puedes investigar la historia de edificios antiguos, incluyendo “Free Library of Philadelphia”, www.PhilaGeoHistory.org, www.PhillyHistory.org, www.PhiladelphiaBuildings.org, los Archivos de Arquitectura de la Universidad de Pensilvania y más. Estas oportunidades de investigación y muchas más se enumeran en el sitio web de Preservación de PHL en <https://www.phlpreservation.org/copy-of-resources>.

Para cuidado y mantenimiento:

El Servicio de Parques Nacionales ha publicado **50 informes técnicos breves** sobre preservación que dan consejos en preservación, restauración y rehabilitación de edificios antiguos - ofreciendo consejo sobre muchas cosas, desde la reposición de juntas de cemento hasta para mejorar la eficiencia energética hasta la reparación de históricas ventanas de madera. Los informes son gratuitos y están disponibles en: <https://www.nps.gov/tps/how-to-preserve/briefs.htm>.

Para solicitar una nominación al Registro de Lugares Históricos de Filadelfia:

Además de la información disponible en el sitio web de la Comisión Histórica de Filadelfia, tú puedes obtener más información leyendo la guía de “Preservation Alliance for Greater Philadelphia” sobre **Cómo Nominar un Edificio Individual, Estructura, Sitio u Objeto al Registro de Lugares Históricos de Filadelfia**. La guía está disponible en http://www.preservationalliance.com/wp-content/uploads/2014/09/PA_Nominations_Online.pdf.

Para dueños de una propiedad que ya está registrada en el Registro de Lugares Históricos: El “Preservation Alliance for Greater Philadelphia” publicó un folleto sobre cómo Navegar El Proceso de Revisión Histórica en Filadelfia. La Guía es un recurso útil para dueños de propiedad que tienen un propiedad ya registrada en el Registro de Lugares Históricos, y explica cómo esa designación afecta la construcción y alteraciones en su propiedad. La guía esta disponible en http://www.preservationalliance.com/wp-content/uploads/2014/09/CitizensGuide_updated.pdf.

Para oportunidades de trabajo relacionadas:

Si estás interesado en obtener más información sobre las oportunidades de trabajo en rescate arquitectónico, visite “**Philadelphia Community Corps**”, que ofrece capacitación laboral y oportunidades de desarrollo profesional para candidatos principiantes y reingreso que enfrentan barreras de empleo. Los aprendices de Corps aprenden sobre el mantenimiento sostenible, rescate y reciclaje arquitectónico. Información sobre el programa de capacitación está disponible en la siguiente dirección: <http://www.philadelphiacommunitycorps.org/job-training-and-career-development-in-construction-trades/>

Para investigación y defensa sobre la relación entre salud pública y casas en hilera:

Ve el trabajo del “**Healthy Row House Project**”, una iniciativa del Centro de Arquitectura y Diseño. El Proyecto se dedica a mejorar las condiciones subestándares y la salud en casas en hilera ocupadas por ciudadanos de bajos y medianos en Filadelfia. Puedes leer más sobre la organización en su sitio web: www.healthyrowhouse.org

Para información técnica e investigación de políticas:

Si estás interesado en los beneficios de restaurar casas antiguas (y otros edificios históricos), puedes leer los hallazgos del Laboratorio de Investigación y Políticas del “National Trust for Historic Preservation”. Durante los últimos años, el laboratorio ha investigado la sostenibilidad ambiental de la reutilización de edificios antiguos, y también ha investigado los beneficios económicos y sociales de rescatar estos lugares. El laboratorio tiene su sede en línea en https://forum.savingplaces.org/act/research-policy-lab?_ga=2.129261132.1914292709.1531925429-1552202753.1531767795

Para obtener información sobre los programas de asistencia tributaria para propietarios de viviendas en Filadelfia:

Recientemente, PlanPhilly realizó una revisión útil de los programas de ayuda fiscal de la ciudad para propietarios de viviendas, que incluyen:

- Programa para propietarios/ocupantes que vienen ocupando las casas por largo tiempo.
- Acuerdos de pago del para viviendas ocupadas por propietarios
- Exención de vivienda
- Congelación de impuestos para adultos mayores de bajos ingresos
- Prórrogas fiscales para bienes raíces
- Programa de reembolso de Alquileres/Impuesto a la Propiedad

Puede leer el resumen de PlanPhilly aquí: <http://planphilly.com/articles/2018/07/26/a-fresh-look-at-the-city-s-tax-aid-programs-for-its-many-homeowners>

Logro de Preservación: Viola Street, East Parkside

Justo detrás de parkside Avenue, que se extiende a lo largo del extremo sur de West Fairmount Park, que es muy reconocido por sus majestuosas casas adosadas de dos filas del siglo XIX que dan al parque, está la calle Viola, una calle de una escala ligeramente más baja con casas adosadas del mismo período. La calle es el hogar de un grupo de residentes muy activos y acogedores, y la Asociación de Residentes de Viola Street (VSRA) está dirigida por vecinos que viven en la calle. VSRA se mantiene muy activo, desde la creación de un jardín comunitario, hasta el inicio de un plan de vecindario, la organización de eventos, la activación de la calle y el callejón para crear lazos comunitarios y de orgullo.

VSRA reconoció hace mucho tiempo que mantener el vecindario estable y próspero, bajar el número de casas vacantes y el deterioro de décadas anteriores, permitiría a los residentes quedarse en sus casas. El grupo se dio cuenta de la importancia de encontrar recursos para reparar las casas, para lograr esto, ya que muchas casas eran viejas y requerían una cantidad significativa de mantenimiento. Entonces, VSRA se conectó con “Habitat for Humanity”, que necesitaba un socio vecinal para uno de sus programas voluntarios. El trabajo requería mucha divulgación, ya que los residentes tenían que demostrar que residían y eran propietarios de las casas durante un largo tiempo para poder participar.. Como la organización vecinal estaba muy comprometida, VSRA pudo conectarse con sus vecinos y establecer relaciones a lo largo del camino. Hábitat, a su vez, reparó 15 viviendas durante el verano de 2014, centrándose principalmente en elementos exteriores como ventanas, pasamanos y vestíbulos. Debido a que algunas propiedades fueron designadas como históricas en el Registro de Lugares Históricos de Filadelfia, los socios del proyecto recibieron asesoramiento de la Alianza de Preservación para el Gran Filadelfia y un conservacionista local para asegurarse de que las reparaciones fueran realizadas de acuerdo con los estándares históricos apropiados. Las reparaciones

simples fueron gratuitas para los residentes, mientras que otras fueron hechas a precios de alto descuento o con planes de pago razonables.