

# YO QUIERO... CREAR CAMBIOS E INFLUIR EN LAS POLÍTICAS DE MI VECINDARIO

## Antecedentes

Esta sección es para todas las personas que sienten pasión por el valor del tejido de los vecindarios de la ciudad, la importancia de mantener el carácter de los vecindarios, la significancia de mantener activos los corredores comerciales y los negocios, y la importancia de compartir la historia, pero sientes que lograr estos objetivos es un reto si no se tiene el amplio apoyo de todo el vecindario. En Filadelfia, el cambio ocurre cuando el apoyo público, a través de una gama de ciudadanos, puede cambiar el rumbo del status quo. Esta sección del juego de herramientas incluye recursos para involucrarse aún más e información sobre otros defensores que podrían unirse a tu causa.

Como todo los contenidos de este juego de herramientas, esta sección puede cambiar con el tiempo, ya que las políticas cambian - y de hecho esta sección podría ser revisada en el futuro para reflejar los cambios de política. Pero siempre tiene que haber un punto de partida, y esperamos que este pueda ser el tuyo.

## Pregunta y Respuesta

Cómo me involucre más en mi barrio **[Inquilino!]**

Hay muchas formas que puedes involucrarte en la ciudad de Filadelfia. La forma más directa es tu asociación cívica local, que también se llaman asociaciones de vecindarios o de residentes. Estas organizaciones, que incluyen voluntarios y gente que vive en el barrio trabajan en una serie de programas que apoyan a los vecindarios. A menudo se centran en eventos públicos, limpieza y embellecimiento, y seguridad pública. Muchas de estas organizaciones son también parte de Organizaciones Comunitarias Registradas (RCO) de estos vecindario, pero esto no ocurre siempre. Además, casi todos los vecindarios tienen uno o más grupos de "Amigos" para apoyar, brindar servicios y defender los parques, escuelas, bibliotecas y otros bienes del vecindario.

Muchas partes de Filadelfia están servidos por una organización que es parte del Departamento y del Programa del Comité Asesor de Vecindarios (NAC) para el Desarrollo Comunitario (DHCD). Estas organizaciones, muchas de las cuales también son corporaciones de desarrollo comunitario (CDC), ofrecen increíbles recursos para aprender sobre el vecindario y son excelentes lugares para empezar. Vea más información aquí: <http://ohcdphila.org/neighborhood-resources/neighborhood-advisory-committees/>

### **Ya estoy involucrado. ¿Cómo recluto más defensores?**

Encontrar más aliados para apoyar los problemas del vecindario puede ser tan simple como reunir a tus vecinos y compartir algunas de las cosas que has aprendido. Ya seas un residente antiguo o uno nuevo, algo tan simple como tocar puertas, poner folletos para crear conciencia sobre un problema, o comenzar un grupo de Facebook o un grupo NextDoor puede hacer mucho. Pregunta a tu alrededor para ver si ya existen redes; Si no las hay, puedes comenzar la tuya. La gente está ocupada, pero un simple golpe y una sonrisa tuya pueden ayudar a crear contactos y confianza, lo que puede ser útil cuando surge una necesidad. Compartir imágenes históricas o historias sobre el vecindario es una excelente manera de atraer a la gente. Para obtener más información sobre cómo desarrollar el

apoyo en su comunidad, consulte el Juego de herramientas para Ciudadanos, escrito por graduados del "Citizens Planning Institute". Esta guía fue creada por vecinos, para vecinos, con consejos sobre cómo hacer las cosas en tu propio vecindario. <https://citizensplanninginstitute.org/citizens-toolkit>

### **Quiero saber mas sobre como puedo hacer cambios a nivel político. Que tengo que hacer?**

Protegiendo nuestros barrios solo puede ir tan lejos con los incentivos y regulaciones que existen actualmente. Filadelfia necesita políticas más amigables para mantener intactos los vecindarios, como los incentivos para viviendas económicas, reutilización de edificios antiguos y desarrollo de pequeñas empresas.

La mejor manera de hacer que ocurra un cambio a nivel de políticas es ponerte en contacto con sus funcionarios electos. Esto incluye a la persona del comité, al líder del barrio, a la persona del consejo y a los miembros del consejo general, al representante estatal, al senador del Estado y, por supuesto, tu Senador y Representante Federal. Filadelfia incluye tres distritos Congregacionales del Estado (los distritos 1º, 2º y 13º). El Comité de los 70 es un excelente recurso en Filadelfia para obtener más información sobre cómo votar en Filadelfia, Pensilvania y cómo participar a nivel político.

<https://www.seventy.org/>

### **¿Cómo nos conectamos con las generaciones más jóvenes y la juventud para que se involucren en la estabilidad del vecindario?**

Los jóvenes, desde niños pequeños hasta adolescentes y veinteañeros, también se preocupan por el lugar donde viven. Capacítalos para que sean defensores en su vecindario ayudándoles a aprender, interpretar y compartir sus propias historias y valores de la comunidad. Considere unirse o crear un grupo de amigos para la escuela de su vecindario, centro de recreación o biblioteca para apoyar su programación juvenil. Ofrecete como voluntario en programas locales después de la escuela para fomentar la narración en el vecindario y los descubrimientos de la historia y arquitectura de la comunidad. Lo más importante en la promoción de jóvenes defensores: ¡que defiendan! Ayúdales a aprender las herramientas de la historia pública y la defensa de la comunidad, y luego apártese y permíteles probarlas por sí mismos.

## **Pruebalo**

- 1) **Dibuja una mapa del vecindario.** Usa colores diferentes o etiquetas, incluye cosas como:
  - Donde vives
  - Donde trabajas o estudias (si tu trabajo o escuela se encuentra afuera de tu vecindario, pon una flecha o símbolo para enseñar en qué dirección te desplazas)
  - Los lugares que hacen que tu vecindario sea único
  - Las calles e intersecciones más agradables para transitar (comprar, caminar, ver, etc.)
  - Las calles e intersecciones que son las más difíciles o peligrosas para transitar (debido a la seguridad, el exceso de velocidad, etc.)
  - Tus lugares favoritos para ver
  - Tus lugares favoritos para pasar el tiempo
  - Los lugares que echas de menos y que ya no están
  - Los lugares o zonas que requieren atención.

Cuando termines, reflexiona, ¿qué patrones emergen en tu mapa? ¿Están tus lugares favoritos también en un área que necesita atención? ¿Tiene más "lugares que te hacen falta"

que "lugares favoritos para ver" o viceversa? ¿Qué te dice su mapa sobre los lugares que le gustaría defender en tu vecindario? ¿Sugiere socios con los que podrías defender?

- 1) **Map #2. Enlist a neighbor or family member.** Ask them to draw their own map. See where similarities appear and where they differ. After all, neighborhood perception often can change from person to person.

Mapa #2. Alista a tu vecino o un miembro de tu familia. Pregúntales a dibujar su propio mapa. Mira donde hay similares y diferencia. Después de todo, percepción de barrio cambia de persona a persona.

- 2) **Mapa #2.** Enlista a tu vecino o a un miembro de tu familia. Pídeles que dibujen su propio mapa. Mira donde hay similitudes y diferencias. Después de todo la percepción del vecindario frecuentemente cambia de persona a persona.
- 2) **Make a Top 10 list of your neighborhood.** List your Top 10 favorite or most valued places in your neighborhood. Why are they important? Ask yourself, who currently works to manage and maintain these places? How are they funded? These questions will help you determine how you can help make sure they are around for the long term.
- 3) **Haz una lista de los diez lugares favoritos de tu vecindario.** Haz una lista de los diez favoritos o de los lugares más valorados en tu barrio. Porque son importantes? Pregúntate a ti mismo, ¿quién trabaja actualmente para administrar y mantener estos lugares? ¿Cómo se financian? Estas preguntas te ayudarán a determinar cómo puedes ayudar a asegurar de que estos lugares existan en el largo plazo.

## Toma Accion

- **Vota!** El paso más importante que tu o cualquier ciudadano de Filadelfia y de los Estados Unidos puede tomar para influir en la toma de decisiones es votar. Las elecciones locales son aún más importantes para determinar cómo funciona tu vecindario. Pon atención a las elecciones de medio tiempo y especialmente las primarias. Mantente al día con las noticias sobre elecciones locales siguiendo al Comité de 70: [www.seventy.org](http://www.seventy.org)
- **Conoce a tu capitán de manzana, líder de barrio, personas del comité y persona del Concejo Municipal.** Estas personas tienen mucha influencia para ayudar a determinar el futuro de tu vecindario. Puedes encontrar al capitán de su manzana simplemente preguntando a tus vecinos. Los líderes de barrio y personas del comité se encuentran fácilmente en <http://phillywardleaders.com>. El Concejo Municipal incluye miembros que representan distritos específicos y miembros que sirven en general. Puedes encontrar la lista actual de los concejales de la ciudad en <http://phlcouncil.com>. Encuentre su información y escríbeles, llámalos o envíales un correo electrónico, ¡lo que prefiera! Si se siente cómodo hablando en público, puedes solicitar hablar a favor o en contra de un proyecto de ley en una reunión del Concejo llamando a la oficina del secretario de la ciudad con anticipación. Las reuniones del Concejo Municipal también se transmiten en línea y en el canal 64.

- **Aplica para participar en el Instituto de Planificación Ciudadana - “Citizens Planning Institute (CPI).”**  
Este curso de siete semanas (que se ofrece dos veces al año) ofrece una introducción a la planificación de la ciudad, la zonificación, el proceso de desarrollo y temas especiales. Este curso es ofrecido por la Comisión de Planificación de la Ciudad de Filadelfia, con la misión de capacitar a los ciudadanos para que asuman un papel más efectivo y activo en la configuración del futuro de sus vecindarios y la ciudad. Más información sobre el IPC está disponible en: <https://www.citizensplanninginstitute.org>
- **Lee el Juego de Herramientas para Ciudadanos de CPI- “Citizens Toolkit.”** CPI a elaborado también una guía para vecinos y fue creado por vecinos. Lee el “Juego de herramientas para ciudadanos” de CPI y aprende de otros líderes de vecindarios sobre cómo hacer cosas en tu vecindario! El juego de herramientas está disponible en línea en <https://citizensplanninginstitute.org/citizens-toolkit>
- **Atiende las reuniones de la asociación cívica de tu vecindario y / o de la Organización Comunitaria Registrada (RCO).** A menudo, se requiere que los promotores de desarrollo presenten sus proyectos propuestos en reuniones públicas de RCO, por lo que estas reuniones son una oportunidad clave para expresar tu opinión sobre proyectos que podrían afectar el carácter de tu vecindario. Si no conoce su RCO local, puedes encontrar una lista y un mapa en el sitio web de la Comisión de Planificación de la Ciudad de Filadelfia: <http://www.phila.gov/CityPlanning/projectreviews/Pages/RegisteredCommunityOrganization.s.aspx>.
- **Únete a un grupo de “Amigos”** Muchos barrios tienen grupos de “amigos” para apoyar casi todo desde parques, escuelas, a bibliotecas. [Inquilino] Hay grupos de “Amigos” para casi cada parque en el ciudad. y muchos han surgido para escuelas y bibliotecas.. Involucrarse con estas organizaciones puede parecer específica al lugar pero abogar por mejores parques, escuelas, centros de recreación y bibliotecas ayudará a mejorar y mantener el vecindario poco a poco.
- **Se un corresponsal público para tu comunidad. [¡Propietario de casa!]** Asiste a las reuniones públicas y / o únete a la lista de distribución de la Comisión Histórica de Filadelfia, la Comisión de Planificación de la Ciudad de Filadelfia y la Junta de Ajustes de Zonificación. Manténgase atento a cualquier tema de la agenda que pueda afectar a tu comunidad, ¡y vuelve a informar! Estas agencias de la ciudad desempeñan un papel importante en la forma en que nuestros vecindarios crecen y cambian con el tiempo, por lo tanto, si estás interesado en mejorar y mantener el carácter propio de tu vecindario, estas son agencias importantes a las que se debe prestar atención. (Consulte la sección Más información de esta sección para conocer algunos medios de prensa que informan y pueden ayudar a explicar el trabajo de estas agencias). La Comisión Histórica de Filadelfia (PHC) es responsable de las propiedades que están en o que fueron nominadas para el Registro de Lugares Históricos de Filadelfia. La Comisión de Planificación de la Ciudad de Filadelfia (PCPC) crea planes para los vecindarios y secciones de la ciudad. La Junta de Ajustes de Zonificación (ZBA) escucha y decide apelaciones en referencia a asuntos de zonificación, considera excepciones especiales y concede varianzas.

- Asiste a una reunión del Grupo de Defensa del Diseño (DAG). DAG organiza reuniones mensuales gratuitas que están abiertas al público, con presentaciones, intercambio de información y discusión sobre temas relacionados con la planificación, la arquitectura, la preservación y el desarrollo físico de Filadelfia. Puedes seguir a DAG en las redes sociales y atender cualquiera de sus reuniones mensuales, no se requiere inscripción previa..
- Averigua si tu vecindario tiene una sociedad histórica local para apoyar o unirse. Los vecindarios de toda la ciudad cuentan con estas organizaciones, que van desde redes informales hasta grupos oficiales sin fines de lucro; pueden ser útiles compañeros de equipo cuando pienses en mejorar y mantener el carácter de tu vecindario.
- **Pídele a la Alianza de Preservación para la Gran Filadelfia a que dirija un taller durante un reunión de comunidad.** Desde 2005, el programa “Preservation Alliance Neighborhood Preservation” ha ayudado a los residentes de Filadelfia y los líderes de la comunidad a descubrir y promover la historia de su vecindario mediante la identificación de hitos y características arquitectónicas que dan a los vecindarios un sentido de lugar único. La lista de vecindarios se puede encontrar aquí: <http://www.preservationalliance.com/explore-philadelphia/philadelphia-neighborhoods/>
- **Nomina un lugar para rescatar a través de la Alianza de Preservación para la Gran Filadelfia.** Los “Lugares para rescatar” pueden formar parte de la agenda de defensa de “Preservation Alliance”, pero deben ser enviados por ciudadanos. Cualquier lugar que merezca tu atención y que sientas que está en riesgo puede ser nominado en: <http://www.preservationalliance.com/advocacy-in-action/places-to-save/placestosavenomination/>
- **Echa un segundo vistazo a tu mapa del “Try it Out Activities”- actividades de Prueba y revisa si esos lugares están incluidos en el Registro de Lugares Históricos de Filadelfia.** El Registro de Lugares Históricos de Filadelfia es el inventario completo de edificios, estructuras, sitios, objetos (por ejemplo, arte público significativo), interiores y distritos que la Comisión Histórica de Filadelfia ha designado como históricos. La designación en el Registro de Filadelfia generalmente garantiza que un edificio permanezca de pie durante mucho tiempo en el futuro. Puede buscar los lugares que te interesan en el mapa a través del sitio web de la Comisión Histórica de Filadelfia: <http://www.phila.gov/historical/register/Pages/default.aspx>

Si crees que otras propiedades en tu vecindario merecen una designación, considere unirse con los vecinos para solicitar una designación a nivel de vecindario como un distrito histórico. Los distritos pueden incluir propiedades relacionadas geográficamente (por ejemplo, en el mismo vecindario) y / o propiedades relacionadas cultural / temáticamente (por ejemplo, el Inventario del distrito temático de pavimentación de calles históricas, que reconoce a las calles antiguas más intactas de Filadelfia). Encuentre más información sobre la designación (ya sea como propiedad individual o como distrito histórico) en las páginas 5-6.

## Aprende más

Para obtener información sobre las políticas de conservación actuales y recomendaciones: el **Grupo de Trabajo del Alcalde sobre Conservación Histórica** que funcionó entre Septiembre de 2017 y

Diciembre de 2018. El Grupo de trabajo reunió a profesionales de una variedad de disciplinas para crear recomendaciones sobre nuevas políticas para mejorar el funcionamiento de la conservación en la Ciudad. Los subcomités incluyen 1) Difusión y Educación; 2) Encuestas; 3) Incentivos, y 4) Regulación. Puedes encontrar más información e informes complementarios en <https://www.phlpreservation.org>. ¡Pónte en contacto con tu miembro del Consejo para abogar por la adopción de políticas que promuevan la conservación en Filadelfia!

*Para ver un ejemplo de un programa de historia juvenil:* Revisa el programa **“History Hunters Youth Reporter”**, un programa de viaje de campo totalmente subsidiado para los alumnos de cuarto y quinto grado del Distrito Escolar de Filadelfia. El programa se basa en Stenton, con varios otros sitios históricos y socios involucrados. El programa basado en la alfabetización permite a los estudiantes "cazar" historias participando en una variedad de actividades prácticas y experiencias que dan vida a la historia. Como "reporteros investigativos" en asignamiento, los estudiantes reúnen hechos y bosquejos de sus visitas, haciendo el seguimiento escrito en el aula. Visite [www.historyhunters.org](http://www.historyhunters.org) para obtener más detalles sobre el programa.

*Para cualquier persona interesada en mantenerse al día con las noticias de planificación y desarrollo en Filadelfia:* siga a **“PlanPhilly”**, **“Hidden City”** y **“Curbed Philly”**, tres de los mejores sitios web para mantenerse al día con las noticias de planificación, zonificación, desarrollo, diseño y conservación en Filadelfia. Los reporteros de estos sitios web se mantienen al tanto de todas las políticas públicas complicadas y los problemas importantes de la comunidad, y son buenos para explicar estas historias al público en general. PlanPhilly (un proyecto de WHY): [www.planphilly.com](http://www.planphilly.com). Hidden City: [www.HiddenCityPhila.com](http://www.HiddenCityPhila.com). Curbed Philly: [www.philly.curbed.com](http://www.philly.curbed.com).

*Para que los defensores de la comunidad aprendan unos de otros:* la **Escuela de Preservación Local** es un "entorno de aprendizaje abierto" en línea donde los defensores de la preservación y los voluntarios comparten con las personas cómo rescatar y mantener lugares históricos en sus comunidades. El centro de la escuela se encuentra en <https://www.localpreservation.github.io/about/>

*Para que los defensores de la comunidad aprendan unos de otros:* la **Escuela de Preservación Local** es un "entorno de aprendizaje abierto" en línea donde los defensores de la preservación y los voluntarios comparten con las personas cómo rescatar y mantener lugares históricos en sus comunidades. El centro de la escuela se encuentra en <https://www.localpreservation.github.io/about/>

## Victoria de Preservación: Notas de Amor/“Heartbombing”

### Philly Love Notes / Heart Bombing

Los ciudadanos de Filadelfia tienden a llevar sus corazones en la manga, ¿has visto nuestras bases de aficionados a los deportes? Pero no siempre expresamos nuestro amor por la ciudad. Philly Love Notes y los Amigos Jóvenes de la Alianza de la Preservación con su campaña “Hearts Bombing” ofrecen dos ejemplos de cómo puedes expresar tu amor por los lugares que son importantes ... y alentar a otros a amarlos también.

Notas de Amor de Filadelfia “Philly Love Notes” comenzó como un sitio web en 2012. Creado por Emma Fried-Cassorla, el blog coleccionaba envíos de notas de amor, no a una persona, sino a un millón de lugares. El sitio web publicó más de 300 tributos a Filadelfia enviados desde toda la ciudad,

destacando las peculiaridades que hacen que cada vecindario sea especial: vistas favoritas del horizonte, combinaciones favoritas de Hileras de Casas, puertas talladas favoritas y más. En 2015, Fried-Cassorla reajustó el proyecto: ahora publica un correo electrónico periódico que destaca las razones # WhyILovePhilly, pero su sitio web sigue siendo un recordatorio esperanzador y útil de los lugares que son importantes para nosotros y cómo podemos mostrarles nuestro amor.  
[www.phillylovenotes.com](http://www.phillylovenotes.com)

A pesar de que los Amigos Jóvenes de la Alianza de Preservación (YFPA) no inventaron la idea de campanas de “heartbombing” (en realidad empezaron en Pittsburgh), el grupo ha hecho una tradición de la iniciativa para San Valentín en los últimos años. Cada febrero, YFPA decide qué edificio local o calle que necesita algo de amor, y los voluntarios se reúnen para hacer una serie de tarjetas tradicionales de San Valentín para lugares antiguos. Estas se cuelgan en un monumento, o en varios! (En 2016, YFPA destruyó varios edificios en el vecindario de Sharswood, como se muestra en el mapa a la derecha). El grupo organizó una campaña en las redes sociales para mostrar el amor y generar interés en el futuro de los edificios históricos. No se han rescatado todos los edificios “Heartbombed”: Por ejemplo “Jewelers’ Row”, fue “heartbombed” en 2017 y aún no se sabe su destino, enfrentando una demolición parcial. Pero la campaña anual puede atraer más interés público en un proyecto, y vale la pena celebrar las victorias de conservación. YFPA “heartbombed” el edificio Hale (13th Street / Juniper Street) en 2015, solo unas pocas semanas antes de que un promotor inmobiliario anunciara planes para devolver el edificio a la vida, y en 2018, YFPA volvió a compartir su cariño otra vez, en anticipación de la pronta ceremonia de corte de cinta del edificio.

Organiza tu propia campaña de “heartbombing” con consejos y recursos del “National Trust for Historic Preservation”:

[www.savingplaces.org/stories/preservation-tips-tools-how-to-host-a-successful-heart-bomb-event](http://www.savingplaces.org/stories/preservation-tips-tools-how-to-host-a-successful-heart-bomb-event)

## Victorias de Preservación: Evitando la demolición

La amenaza de demolición no es siempre la sentencia de muerte para edificios antiguos. Todos estos sitios fueron amenazados en algún momento con un vacancia de largo plazo y / o una demolición inminente. Sin embargo, gracias a los defensores vocales de la comunidad, organizaciones comunitarias entusiastas, funcionarios proactivos de la ciudad y / o propietarios simpatizantes, siguen en pie hoy.

### **Moratoria de Demolición- Ridge Avenue**

*Roxborough - Ridge Avenue entre Wissahickon y Northwestern Avenue*

Preocupados por el ritmo de la demolición a lo largo de su corredor comercial principal, los residentes de Roxborough presionaron a su concejal, el Concejal Curtis Jones, Jr., para presentar un proyecto de ley para una moratoria temporal de demolición para Ridge Avenue. El proyecto de ley, que entró en vigencia en 2018, puso fin temporalmente a la demolición en un tramo de cinco millas de la avenida, lo que le permitió ganar tiempo para la identificación y la posible designación de propiedades importantes que podrían estar amenazadas. Gracias en parte a este retraso en la demolición, el Distrito Histórico Temático de Ridge Avenue fue incluido en el Registro de Lugares Históricos de Filadelfia en octubre de 2018. Incluye 188 propiedades contribuyentes significativas a lo largo de Ridge Avenue, que se extienden desde Wissahickon Creek hasta Northwest Avenue.

**Nugent Home para Baptistas**

*Germantown - 221 W. Johnson Street*

Después de varios inicios y paradas, y más de una década de vacantes, este gran edificio estilo castillo (y su vecino) se convirtieron en viviendas económicas para adultos mayores. Un promotor inmobiliario apasionado encabezó el proyecto con amplio apoyo de los vecinos. El proyecto fue financiado en parte con créditos fiscales de rehabilitación histórica y créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos

**Lancaster Mews**

*Powelton Village - 3600-3630 Lancaster Ave*

Ubicada en el corazón de Powelton Village, esta hilera intacta de casas y fachadas del siglo XIX se enfrentó a una demolición inminente para que se hagan nuevas construcciones. La asociación cívica local (Powelton Village Civic Association) y el personal de la Comisión Histórica de Filadelfia se movieron rápidamente para designar la manzana como un distrito histórico, salvando las estructuras principales de la fila. El promotor inmobiliario finalmente revisó sus planes para construir en la parte trasera de las propiedades, sacrificando algunas de las partes posteriores de los edificios pero reteniendo las estructuras primarias que dan su carácter a la Avenida Lancaster.

**Lower Dublin Academy**

*Holmesburg - 3322 Willits Road*

La escuela data de 1808 y está ubicada en un terreno otorgado a Thomas Holme por William Penn. En 2006, un incendio provocado destruyó el edificio y lo dejó vacío y fue amenazado con demolición. Sin embargo, con un activismo comunitario muy entusiasta, la propiedad fue eventualmente comprada por la Organización Social-Cultural Americana de Albania, que planea restaurar el sitio para un centro educativo y cultural.

**Fifth Reformed Dutch Church**

*Fishtown - 2345 E. Susquehanna Avenue*

El edificio que una vez albergó a la Quinta Iglesia Holandesa Reformada se encuentra en medio del auge del mercado inmobiliario de Fishtown, donde varias casas de culto más antiguas se han enfrentado al martillo de demolición en los últimos años. Sin embargo, esta iglesia tuvo un destino mejor cuando un nuevo propietario intervino a último momento compró el edificio y lo convirtió en un espacio para vivir / trabajar. El proyecto dependía de una varianza en la zonificación para el cambio en el uso, lo que significaba que la organización comunitaria local registrada (RCO) necesitaba firmar. Cuando el propietario demostró estar dispuesto a abordar las preocupaciones de la RCO, el comité votó a favor del proyecto.

**Distrito Historico Diamond Street**

North Philadelphia - Diamond Street desde Broad Street hasta Van Pelt Street

Diamond Street es una de las "grandes avenidas" más intactas de edificios victorianos, en fila, ubicados en North Filadelfia. El distrito fue designado en 1986, en parte gracias a la defensa de una organización de la comunidad local (Advocate Community Development Corporation). Con el aumento de la vivienda estudiantil y las nuevas construcciones en torno a la Universidad de Temple, la designación del distrito histórico evita la pérdida de carácter en el vecindario. Ahora, muchas de las casas victorianas han sido rehabilitadas y convertidas en apartamentos..

**Centro de Comunidad y Cultural Chino**

*Chinatown - 125 N. 10th Street*



Cuando este edificio en el corazón de Chinatown estuvo vacante durante varios años, a los vecinos les preocupaba que un hito local se deteriorara más allá del punto de salvación. Pero los defensores de la Corporación de Desarrollo del Barrio Chino de Filadelfia (PCDC), por sus siglas en inglés) reclutaron a un promotor inmobiliario simpatizante, designado por el estado para que se convirtiera en un conservador del edificio designado por el estado utilizando la Ley 135 de Pensilvania, la Ley de Tutela de Propiedades Abandonadas y Destruídas. Con supervisión judicial, la propiedad se rehabilitó y se puso a la venta, y en mayo de 2018 fue adquirida por un nuevo propietario, lo que le devolvió la vida a Chinatown.